

ALGON, a.s.

Ringhofferova 1/115

155 21 Praha 5

V Karlových Varech dne 01.10.2019

datovou schránkou

### **Pokyn objednatele k provádění opravy komunikace Moravská**

Vážení partneri,

město Karlovy Vary jakožto objednatel a zadavatel díla s názvem „Rekonstrukce ulic Moravská, Hynaisova a náměstí svobody“ tímto využívá svého práva vyplývajícího z uzavřené smlouvy o dílo a uděluje tímto následující pokyn v souladu s ustanovením čl. 2.3. písm e); g) smlouvy o dílo i s ustanovením § 24 odst. 4 věta první zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. 6. Etapa rekonstrukce ulice Moravská bude provedena formou částečného uzavření komunikace Moravská, kdy vždy bude veřejnosti zpřístupněna alespoň polovina komunikace tak, aby byl umožněn průjezd úseku mezi křižovatkou ulic Libušina-Moravská a kostelem sv. Máří Magdalény. Nezávisle na tomto pokynu objednatel požaduje, aby byl v souladu se smlouvou dodržen termín dokončení stavby řádně tak, jak bylo vysoutěženo. Také nesmí dojít ke zvýšení ceny v souladu se zadávací dokumentací.

Objednatel si je vědom skutečnosti, že v dané lokalitě existuje řada ubytovacích zařízení a nestátních zdravotních zařízení, které jsou na přístupu závislé z provozních důvodů. Také neméně z důvodu příjezdu klientů, často s obtížemi pohybového aparátu, kteří se jedou do lázeňských zařízení léčit, dokonce jde často i o klienty imobilní. Jen těžko si lze představit, že tito nebudou mít možnost přijet ke zdravotnickému zařízení autem, nebo že zásobování restaurace bude probíhat přenášením desítek přepravek přes staveniště, jak by tomu muselo být v případě, že by rekonstrukce této části ulice probíhalo stejným způsobem jako etapy dosavadní. Těchto skutečností si je nepochybně vědom také sám zhotovitel.

Po právní analýze dospěl objednatel k tomu, že je v daném případě na místě postupovat s ohledem na zákonnou odpovědnost za škodu způsobenou zbytečným ztížením přístupu k nemovitosti a omezením jejího využití a povinnost minimalizace škod vznikajících ostatním subjektům v souvislosti se stavbou. Je tedy na obci, jakožto objednateli stavby, aby uděloval zhotoviteli vhodné pokyny, aby nedošlo k porušení právě těchto jeho povinností (mj. ustanovení § 2900 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku - generální prevenční povinnost - již judikováno Nejvyšším soudem). V opačném případě, kdy by byl objednatel k těmto svým povinnostem liknavý – neudělil by vhodný pokyn, nevyhnuł by se odpovědnosti za případně vzniklé zbytečné ztráty. V rámci společného jednání zhotovitel nabídl objednateli různé varianty možného postupu průběhu 6. etapy rekonstrukce ulice Moravská, z nichž jako nejšetnější z titulu vzniku ekonomických škod vlastníkům sousedících nemovitostí byla

určena varianta uvedená v tomto pokynu objednatele. Objednatel upozorňuje, že pokud dojde ke ztrátám tzv. zbytečným – přesahující nutné ztráty způsobené při provádění rekonstrukce ulice počínáním zhotovitele, jenž nešetří práva a oprávněné zájmy uživatelů komunikace, přičemž objednatel udělil pokyn k vhodnému provádění rekonstrukce a není liknavý, *pak objednatel vůbec neodpovídá za škody vzniknuvší, za které potom nese odpovědnost sám zhotovitel.*

Dle smlouvy o dílo je objednatel oprávněn jednak **udělovat pokyny k provedení díla**, dále pak pokud se objeví okolnosti smluvními stranami nepředvídané (zde konkrétně stížnost a námitka uplatnění případné škody), je **objednatel v takovém případě oprávněn upravit způsob provádění** díla (2.3. e); g). Dle čl. 3.5. smlouvy o dílo **si objednatel vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré prostupy prací**. Dále dle čl. 6.3. Smlouvy **se zhotovitel zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy**, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že **poskytne objednateli potřebnou součinnost**. Také se zhotovitel zavázal v čl. 7.5. že zajistí provedení díla tak, aby **v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla**. Dle čl. 4.7. zásad organizace výstavby v etapě 6 (Moravská ul.) je uvedeno, že v rámci stavby **se bude detailně prověřovat možný postup výstavby v rámci této etapy** a vzhledem ke zkrácení doby výluky příjezdu k hotelům minimálně pro dopravní obsluhu, **bude výstavba provedena po dílčích úsecích**. Ze shora uvedeného je zřejmé, že objednatel je oprávněn udělit zhotoviteli patřičné pokyny a ze zákona je k tomu dokonce povinován.

Vzhledem k výše uvedenému žádáme o důsledné dodržení pokynu objednatele. Jsem přesvědčena, že je v nejlepším zájmu všech zúčastněných provést finální část rekonstrukce ulice Moravská maximálně šetrně s ohledem na specifika zdejších nemovitostí a jejich provozů. Objednatel tímto udělením pokynu splnil svou zákonnou povinnost k předcházení škodám. V případě nedodržení pokynu by se zhotovitel zbytečně vystavoval plnému riziku za odpovědnost za škodu, která může nešetrným postupem stavebních prací vzniknout a také všem smluvním sankcím, které z takového nedodržení pokynu objednatele vyplývají.

Zároveň žádáme o neprodlené předložení návrhu opatření, včetně detailního harmonogramu **postupu dokončení celé stavby v souladu s pokynem objednatele** při částečné uzavěře šesté etapy tak, aby byl dodržen termín dokončení díla a nebyla překročena cena díla.

Taktéž žádáme o **okamžité** předložení návrhu opatření, včetně detailního harmonogramu **k dokončení stavby dle původního harmonogramu** při plné uzavírce, a to především na základě dnešního kontrolního dne, kdy bylo zjištěno, že první etapa díla není předána včas a jste již v prodlení.

V úctě

Ing. Andrea Pfeffer Ferklová M.B.A

primátorka města Karlovy Vary